

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Viivästyskoron kohtuullistaminen Tampereen kaupungin saatavaan
TRE:5913/02.05.05/2025

Lisätietoja päätöksestä

Talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

As Oy Tampereen Pirjonkaivonkatu 2:lta (Y-tunnus 2346950-6) perittävää viivästyskorkoa (2 375,24 euroa) kohtuullistetaan koskien 23.3.2022 syntynyttä ja 13.4.2022 erääntynyttä vielä maksamatonta kaupungin saatavaa (12 455,54 euroa), laskunumero 0105300050. Uusi perittävä korko on 1 % p.a. edellä mainitusta saatavasta. Jakson 14.4.2022–11.11.2025 korkopäivien mukaan lasketun viivästyskoron suuruus on täten 446,01 euroa.

Vielä avoinna oleva saatava 12 455,54 euroa, perintätoimista aiheutuneet perintäkulut 38,00 euroa ja perittävä viivästyskorko 446,01 euroa on maksettava kertasuorituksena 20.11.2025 mennessä.

Maksettavan suorituksen yhteismäärä on 12 939,55 euroa.

Suorituksen tultua maksetuksi saatava poistetaan Revire Perintä Oy:n perinnästä. Mikäli maksusuoritusta ei tehdä eräpäivään mennessä, aloitetaan saatavan perintä Turvakiinteistöt Oy:lta perintätoimiston toimesta.

Perustelut

As Oy Tampereen Pirjonkaivonkatu 2:ssa on toteutettu Tampereen kaupungin toimesta yhdyskuntapalveluja vuosina 2021–2022 (kaavasuunnittelua, vihersuunnittelua, hulevesisuunnittelua jne.). Palveluista on yhtiölle lähetetty kaupungin taksan mukainen, suuruudeltaan 12 458,15 euron lasku, jonka eräpäivä on 13.4.2022 (laskunumero 0105300050).

Turvakiinteistöt Oy:n 11.11.2025 toimittaman kirjallisen hakemuksen mukaan lasku on ollut maksamatta, koska taloyhtiöllä on ollut vakavia maksuvaikeuksia ja se oli ajautumassa konkurssiin. Samalla hakemuksella Turvakiinteistöt Oy myös ilmoitti ostaneensa 7.10.2025 taloyhtiön koko osakekannan ja ottaneensa samalla vastatakseen kaikista yhtiön veloista.

Lisäksi 11.11.2025 toimittamassaan hakemuksessa Turvakiinteistöt Oy ilmoitti, että se ei ole ollut millään tavalla osallinen laskun maksamatta jättämiseen ja on ryhtynyt viipymättä toimiin velvoitteen hoitamiseksi asian tultua ilmi. Turvakiinteistöt Oy pyytää avoinna olevan laskun viivästyskoron kohtuullistamista, koska kyse on sisäilmaongelmaisesta asuinkiinteistöstä eikä liiketoiminnasta. Turvakiinteistöt Oy on sitoutunut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asuinkiinteistön sisäilmaongelmien korjaamiseen ja asuinkiinteistön pitämiseen asuinkäytössä.

Tampereen kaupungin laskutus- ja perintäohje -konsernimääräyksen (TRE:7376/00.01.01/2022) mukaan yritysten ja yhteisöjen saataviin ei pääsääntöisesti myönnetä laskusta tai sopimuksesta poikkeavaa maksuaikaa. Kaupungin talousjohtajan on kuitenkin mahdollista antaa viranhaltijapäätöksellä tästä poikkeava määräaikainen lupa tai lupa lisämaksuajan antamiseen tietyille saatavalle yksittäisen yksikön esityksestä perustellusta syystä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

As Oy Tampereen Pirjonkaivonkatu 2, Marko Sivonen, Krista Kurppa,
perinta.pirkanmaa@monetra.fi

Allekirjoitus

Talousjohtaja Mikko Koskela

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös julkaistaan nähtäville 17.11.2025 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi.

Ote päätöksestä on lähetetty 13.11.2025 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
13.11.2025

Markus Suhonen
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 29

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.